



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดขอนแก่น จำกัด  
เรื่อง ประกวดราคาซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ หรือที่ดินพร้อมสิ่งก่อสร้าง

\*\*\*\*\*

อาศัยมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีบัญชี ๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ ๔๒ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบตามรายงานที่เสนอตามระเบียบว่าด้วยการจัดซื้อและจัดจ้างของสหกรณ์ ข้อ ๓๖ ให้สหกรณ์ดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ หรือที่ดินพร้อมสิ่งก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นที่ทำการของสหกรณ์ จำนวน ๑ แห่งงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี ๒๕๖๐ ตั้งไว้ ๔๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน)

ในการนี้ อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดขอนแก่น จำกัด พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๗๙ (๑๗) และระเบียบสหกรณ์ ว่าด้วยการจัดซื้อและจัดจ้างของสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๓๖ และการจัดซื้อและการจัดจ้าง ข้อ ๑๓ โดยวิธีประกวดราคา ตามรายการสาระสำคัญ ดังนี้

๑. เป็นที่ดินเปล่า หรือที่ดินพร้อมสิ่งก่อสร้าง จุดศูนย์กลางของแหล่งที่ตั้ง เริ่มต้นจากที่ทำการ ภ.จว.ขอนแก่น ภายในรัศมีไม่เกิน ๑๐ กิโลเมตร
๒. แหล่งที่ตั้งที่ดินเปล่า หรือที่ดินพร้อมสิ่งก่อสร้าง ติดถนนสาธารณะถนนลาดยาง หรือถนนคอนกรีตกว้างไม่ต่ำกว่า ๘ เมตร มีระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ อินเทอร์เน็ต
๓. กรณีที่ดินเปล่าต้องเป็นที่ดินที่ได้รับการพัฒนาแล้ว มีสาธารณูปโภคครบ ไม่มีเสาไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน
๔. เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดินเปล่า หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง มีเนื้อที่รวมกันไม่น้อยกว่า ๑ ไร่ขึ้นไป พื้นที่เป็นสี่เหลี่ยม หน้ากว้างติดถนน
๕. ต้องเป็นที่ดินเปล่า หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่มีเอกสารสิทธิ์ตามกฎหมาย คือ โฉนดที่ดิน และต้องสามารถจดทะเบียนสิทธินิติกรรมได้ ต้องไม่อยู่ในภาวะการติดจำนอง หรือจำนำใดๆ
๖. มีรถโดยสารประจำทาง วิ่งผ่านระยะห่างจากถนนที่รถโดยสารประจำทางวิ่งผ่านพอประมาณ
๗. ที่ตั้งจะต้องอยู่ในบริเวณที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี อยู่ใกล้สถานที่ราชการ ซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้สหกรณ์มีความสวยงาม และเด่นเป็นสง่า
๘. ตั้งอยู่ในที่ชุมชน เป็นศูนย์กลางของความเจริญในปัจจุบันและอนาคต ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกต่อการให้บริการแก่สมาชิก
๙. พื้นที่ไม่มียาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นมาบดบังด้านหน้า ซึ่งทำให้ที่ทำการสหกรณ์ขาดความสวยงาม
๑๐. กรณีเป็นที่ดินพร้อมสิ่งก่อสร้าง ลักษณะของสิ่งก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๕๕๐ ตารางเมตร มีสภาพมั่นคงแข็งแรง ใช้เป็นอาคารสำนักงานสหกรณ์ได้ หรือหากเป็นอาคารเก่าต้องได้รับการตรวจสอบรับรองจากวิศวกรผู้ชำนาญงาน