

๑๑. สหกรณ์จะประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา จะจัดซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามราคาซื้อขาย และตามที่คณะกรรมการกำหนดคุณลักษณะเฉพาะ และราคาซื้อขาย และสหกรณ์สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ เนื่องจากในการพิจารณา คณะกรรมการจะคำนึงถึงประโยชน์ของสหกรณ์และมวลหมู่สมาชิกสหกรณ์เป็นที่ตั้งในการให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินที่สามารถอำนวยประโยชน์แก่สมาชิกได้เป็นอย่างดี

### **ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้**

๑. ผู้เสนอขายต้องมีเอกสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายประเภทโฉนดต้องไม่มีภาระผูกพันใดๆ และนำเอกสารสิทธิ์ ที่ดินมาแสดงในวันยื่นเอกสารการประกวดราคาซื้อ ต่อประธานคณะอนุกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคา

๒. ผู้เสนอราคาต้องเป็นเจ้าของที่ดินและต้องมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงที่เสนอราคา กรณีไม่เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะต้องมีหลักฐานการให้ความยินยอมของเจ้าของกรรมสิทธิ์ด้วย และถ้าไม่สามารถมาเสนอราคาด้วยตนเองได้ให้ทำหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมาย และผู้รับมอบอำนาจต้องมีอำนาจเต็มสามารถทำการตกลงราคาได้ทันทีเมื่อมีการต่อรองราคา ตลอดจนถึงเงื่อนไขทุกกรณี เจ้าของกรรมสิทธิ์จะต้องมีหนังสือยินยอมจากคู่สมรสด้วย หากมีการหย่าร้างให้นำหนังสือสำคัญหย่าร้างพร้อมสำเนามาแสดงด้วย

๓. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือสหกรณ์อื่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๔. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๕. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ที่เข้าเสนอราคาให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์ ดำรวจจตุรจังหวัดขอนแก่น จำกัด ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาซื้อครั้งนี้

๖. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมการโอน ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจจตุรจังหวัดขอนแก่น จำกัด

๗. สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจจตุรจังหวัดขอนแก่น จำกัด จะจ่ายเงินให้แก่ผู้ขายเมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดได้ทำการรังวัด ตรวจสอบที่ดิน และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจจตุรจังหวัดขอนแก่น จำกัด แล้ว หากพื้นที่ดินไม่ครบตามโฉนด สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจจตุรจังหวัดขอนแก่น จำกัด จะจ่ายเงินลดลงตามส่วน หากพื้นที่ดินมากกว่าโฉนดให้ถือราคาตามสัญญาจะซื้อขายเป็นราคาสุทธิ

กำหนดวันขอรับเอกสารประกวดราคา ในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ถึงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ได้ที่สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจจตุรจังหวัดขอนแก่น จำกัด ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ดูรายละเอียดได้ในเว็บไซต์ [www.coopthai.com/kkpolice](http://www.coopthai.com/kkpolice) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-4323-7988 , 089-4222071 , 086-8555038 , 085-6096661 และ 085-6096667